

Immobiliensteckbrief - Wohnhaus -



Kundenname			
Kundennummer (wenn vorhanden)		Datum:	
Postanschrift			
Objektart:	Bauweise:	Anzahl der Geschosse: (inkl. Keller und Dachgeschoss)	Grad der Unterkellerung:
<input type="checkbox"/> Haus freistehend <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Holzständerhaus <input type="checkbox"/> Fertighaus / Holzhaus	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> 0 % <input type="checkbox"/> 25 % <input type="checkbox"/> 50 % <input type="checkbox"/> 75 % <input type="checkbox"/> 100 %
			Dachgeschoss/-form:
			<input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Flachdach
Baujahr	<input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Grundstücksgröße <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>
Eigentümer oder Erwerber:			
	gemäß Grundbuch oder Kaufvertrag mit Angabe der Eigentumsanteile		
Grundstück in Erbpacht:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, dann angeben	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	Höhe des jährl. Erbbauzinses
		<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	Ablauf des Erbbaurechtes im Jahr
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
Anzahl PKW-Stellplätze	Garagen (freistehend)	Carports	Stellplätze
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
	Garagen (im Haus)		
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	
Wohnflächen in m² (ca.)	1. Hauptwohnung	2. Hauptwohnung	
	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt
			<input type="checkbox"/> vermietet
Ausstattung:	Bodenbeläge Wohnfläche:	Bodenbeläge Nutzfläche:	Sonstige Ausstattung:
Anzahl der Bäder (ohne Gäste-WC)	<input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Teppichboden <input type="checkbox"/> PVC, Laminat etc.	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Kamin/-ofen <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Solaranlage
<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>			<input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
Art der Heizung	Besondere Ausstattungsmerkmale	Besondere Ausstattungsmerkmale	
<input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Andere Heizungsart: <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Whirlpool (innerhalb des Gebäudes) <input type="checkbox"/> Sauna (innerhalb des Gebäudes) Klimaanlage <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (Wand-, Deckenheizung) <input type="checkbox"/> Naturschieferdach <input type="checkbox"/> Außenverkleidung aus Natur-, Kunst oder Keramik <input type="checkbox"/> Wärmepumpen / Solaranlage	<input type="checkbox"/> Fußböden aus Massivholzparkett oder Granit <input type="checkbox"/> Windkraftanlage <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia <input type="checkbox"/> Dachterrasse	
Erschließung		Immobilie	
<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme		<input type="checkbox"/> Immobilie ständig bewohnt <input type="checkbox"/> Unterstützung beim Bau durch Helfer aus Freundes- oder Familienkreis Anzahl: <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	
Lage in Ort / Umgebung		Zuwegung, Zufahrt zum Grundstück	
<input type="checkbox"/> City / Ortskern <input type="checkbox"/> citynah <input type="checkbox"/> Stadtviertel / Subzentrum	<input type="checkbox"/> Ortsrand / Peripherie <input type="checkbox"/> Außenbereich <input type="checkbox"/> Ländlich <input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriegebiet	<input type="checkbox"/> Direkt von öffentlicher Straße <input type="checkbox"/> Dingliches Wegerecht <input type="checkbox"/> Baulast <input type="checkbox"/> Notwegerecht <input type="checkbox"/> Nicht sichergestellt	



Umgebungsmerkmale

Art der umgebenden

Bebauung:

- exzellent
- sehr gut
- gut
- leicht überdurchschnittlich
- mittel / durchschnittlich
- leicht unterdurchschnittlich
- mäßig
- schlecht
- sehr schlecht
- katastrophal

Nahversorgung:

- exzellent
- sehr gut
- gut
- leicht überdurchschnittlich
- mittel / durchschnittlich
- leicht unterdurchschnittlich
- mäßig
- schlecht
- sehr schlecht
- katastrophal

Qualität und Umfang der Außenanlagen:

- exzellent
- sehr gut
- gut
- leicht überdurchschnittlich
- mittel / durchschnittlich
- leicht unterdurchschnittlich
- mäßig
- schlecht
- sehr schlecht
- katastrophal

Höhere Gewalt/ Immissionen:

- exzellent
- sehr gut
- gut
- leicht überdurchschnittlich
- mittel / durchschnittlich
- leicht unterdurchschnittlich
- mäßig
- schlecht
- sehr schlecht
- katastrophal

Verkehrsanbindung Individual/ÖPNV:

- exzellent
- sehr gut
- gut
- leicht überdurchschnittlich
- mittel / durchschnittlich
- leicht unterdurchschnittlich
- mäßig
- schlecht
- sehr schlecht
- katastrophal

Umbau, Sanierung, Modernisierung

	Maßnahme	durchgeführt im Jahr	ungefähre Kosten in €	sonstige Hinweise
<input type="checkbox"/>	Dacherneuerung mit Wärmedämmung			
<input type="checkbox"/>	(teilweiser) Einbau neuer Fenster / Haustür			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser/Abwasser)			
<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Heizungsanlage mit Solar- / Brauchwasser- / Photovoltaikanlage			
<input type="checkbox"/>	Wärmedämmung der Außenwände / Kellerdeck			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung / Einbau von neuen Bädern			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung des Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Innentreppe			
<input type="checkbox"/>	Wesentliche Verbesserungen der Grundrissgestaltung			

Unterlagen	Hinweise	Bereitstellung durch	<input checked="" type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	aktuelle (max. 1 Jahr alt) vollständige Ausfertigung, bitte keine „Grundbuchnachricht“	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
amtliche Flurkarte	Mit eingezeichneter Gebäudelage	Katasteramt / Liegenschaftsamt	<input type="checkbox"/>
Fotos	mindestens zwei verschiedene aktuelle Außenaufnahmen	selbst / aktuelles Exposé	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen	Grundrisse aller Ebenen, Querschnitt, Ansichten (aktueller vollständiger Status)	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/>
Flächenberechnung	Wohn- und Nutzfläche, Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt	Architekt	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Beschreibung des Bauwerks und ggf. der Anbauten, Garagen, Carports, Wintergarten etc. die über die bauliche/technische Ausführung Auskunft geben	Architekt / ausführender Handwerker	<input type="checkbox"/>
Vollmacht des Eigentümers	Für die Evangelische Bank zur Einsichtnahme in öffentliche Register	Anlage	<input type="checkbox"/>
folgende Unterlagen, soweit bei Ihrer Immobilie gegeben:			
Kaufvertrag	Bei Kaufobjekten und vollständige Kopie	Notar	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag	vollständiger Erbbaurechtsvertrag mit allen Nachträgen und Angabe des aktuellen Erbbauzinses	Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
Bauantrag/-genehmigung	bei genehmigungspflichtigen Neubauten und Anbauten: bitte vollständigen Bauantrag mit Baugenehmigung und genehmigten Bauplänen	Architekt	<input type="checkbox"/>
Sanierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen	Beschreibung wesentlicher Umbau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen anhand von z.B. Angeboten, Kostenvoranschlägen/Rechnungen, besonders bei älteren Gebäuden	Architekt / Fachfirma	<input type="checkbox"/>
Denkmalschutz	Darstellung der Auflagen zu baulichen Veränderung an und in der Immobilie	Denkmalschutzbehörde	<input type="checkbox"/>
Sanierungsaufgaben	Standortbezogene Sanierungssatzung der Stadt oder Gemeinde / siehe Grundbuch: Sanierungs- oder Entwicklungsvermerke in Abt. II)	Stadt- oder Gemeindeverwaltung	<input type="checkbox"/>
Baulasten- / Altlastenverzeichnis	soweit im Kaufvertrag erwähnt oder als Belastung des Grundstückes bekannt (z.B. mögliche Altlasten bei ehemaligen Gewerbegrundstücken wie Tankstellen, Färbereien etc.)	zuständige Behörde	<input type="checkbox"/>

Wenn Sie Fragen zu den einzelnen Unterlagen oder deren Beschaffung haben, rufen Sie uns einfach an.

Auftrag zur Einholung von Objektunterlagen

Gern sind wir Ihnen bei der Einholung von Objektunterlagen behilflich. Sie ersparen sich somit lange Wege und Wartezeiten bei Ämtern und Gemeinden. Durch eine Onlineabfrage erhalten wir die notwendigen Auskünfte in der Regel innerhalb kürzester Zeit. Auf Wunsch erhalten Sie selbstverständlich eine Kopie der abgerufenen Unterlagen.

Die Kosten für den Abruf betragen je abzurufende Unterlage € 25,00 zzgl. der entstehenden Fremdkosten.

Kreuzen Sie einfach nur die gewünschte Unterlage an und wir übernehmen die Arbeit für Sie. Die Entgelte belasten wir ganz bequem Ihrem unten anzugebenden Konto.

<input checked="" type="checkbox"/>	Unterlage	Objektinformationen
<input type="checkbox"/>	Amtliche Flurkarte	Eigentümer _____ Geburtsdatum Eigentümer _____
<input type="checkbox"/>	Unbeglaubigter Grundbuchauszug*	Anschrift Immobilie _____ Amtsgericht: _____
<input type="checkbox"/>	Baulastenauskunft*	Grundbuch von: _____ Blatt _____
<input type="checkbox"/>	Altlastenauskunft*	Gemarkung: _____ Flurstücksbezeichnung: _____

** Für diese Unterlage/Auskunft ist die zusätzliche Vollmacht auf der folgenden Seite erforderlich

Einzugskonto:

IBAN:	BIC:
Kreditinstitut:	

SEPA-Lastschriftmandat: Ich/Wir ermächtige(n) die Evangelische Bank, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der Evangelischen Bank auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Hiermit beauftrage ich, Eigentümer/in des nachstehenden Grundstücks, die Evangelische Bank eG, Seidlerstr. 6, 34117 Kassel, mit der Einsichtnahme/Einholung der vorgenannten Unterlagen.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Eigentümers/in des Grundstücks

Zustimmung zur Grundbucheinsicht

Hiermit stimme(n) ich/wir

(Eigentümer/in)

zu, dass die

Evangelische Bank eG
Seidlerstr. 6
34117 Kassel

Für das Objekt

(genaue Bezeichnung und Anschrift des Objekts)

Grundbuch von _____ **Blatt** _____
(genaue Grundbuchblattbezeichnung: Grundbuchbezirk, Blatt)

Grundbucheinsicht nimmt, bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/ Kataster, Grundbücher und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt Untervollmachten zu erteilen. Der/die Eigentümer/in sind einverstanden, dass die Untervollmacht bzw. eine direkte Vollmacht erteilt wird an:

Firma on-geo GmbH
Briener Straße 12
80333 München

Firma on-geo GmbH
Niederlassung Erfurt
Parsevalstr. 2
99092 Erfurt

Die Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern stellen sicher, dass die Abfrage den gesetzlichen Vorschriften entsprechend erfolgt.

Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber.

Ort, Datum

Unterschriften