



# Immobiliensteckbrief

## - Mehrfamilienwohnhaus / Wohn- und Geschäftshaus -

Um Ihre Kreditanfrage bearbeiten zu können, bitten wir Sie um möglichst detaillierte Informationen über Ihre Immobilie. Auf der Folgeseite des Steckbriefes haben wir die Unterlagen aufgeführt, die Sie uns bitte zusammen mit dem Steckbrief zur Verfügung stellen (bitte keine Originaldokumente, wenn nicht ausdrücklich angegeben).

Gerne können Sie im Steckbrief handschriftliche Ergänzungen oder Streichungen vornehmen.

<b>Kundenname</b>	<input type="text"/>		
<b>Kundennummer</b> (wenn vorhanden)	<input type="text"/>	<b>Datum:</b>	<input type="text"/>
<b>Postanschrift</b>	<input type="text"/>		
	<small>Straße, Hausnr.</small>	<small>PLZ Ort</small>	
<b>Baujahr</b>	<input type="text"/>	<b>Grundstücksgröße</b>	<input type="text"/>
<b>Objektart:</b>	<b>Bauweise:</b>	<b>Keller:</b>	<b>Dachgeschoss/-form:</b>
<input type="checkbox"/> Haus freistehend	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ausgebaut
<input type="checkbox"/> Reihemittelhaus	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
<input type="checkbox"/> Reiheneckhaus	<input type="checkbox"/> Fachwerk	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut
	<input type="checkbox"/> Holzständerhaus		<input type="checkbox"/> Satteldach
			<input type="checkbox"/> Flachdach
<b>Eigentümer oder Erwerber:</b>	<input type="text"/>		
	<small>gemäß Grundbuch oder Kaufvertrag mit Angabe der Eigentumsanteile</small>		
<b>Denkmal-</b> <b>schutz:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<b>Grundstück in Erbpacht:</b>	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja, dann bitte angeben:
		<input type="text"/>	<input type="text"/>
		<small>Höhe des jährl. Erbbauzinses</small>	<small>Ablauf des Erbbaurechtes im Jahr</small>
<b>Anzahl PKW-</b> <b>Stellplätze</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<small>Garagen (freistehend)</small>	<small>Carports</small>	<small>Stellplätze im Freien</small>
			<small>Tiefgaragenstellplätze</small>
<b>Ausstattung:</b>			
<b>Bodenbeläge Wohnfläche:</b>	<b>Bodenbeläge Gewerbefläche:</b>	<b>Bodenbeläge Treppenhaus:</b>	<b>Sonstige Ausstattung:</b>
<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/> Wintergarten
<input type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> PVC, etc.	<input type="checkbox"/> Kamin/-ofen
<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Granit	<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage
<input type="checkbox"/> PVC, Laminat etc.	<input type="checkbox"/> PVC, Laminat	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> Solaranlage
	<input type="checkbox"/> Parkett		<input type="checkbox"/> Aufzug
			<input type="checkbox"/> Gegensprech-anlage
			<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
			.....
<b>Erschließung</b>	<b>Lage in Ort / Umgebung</b>	<b>Zuwegung, Zufahrt zum Grundstück</b>	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> City / Ortskern	<input type="checkbox"/> Direkt von öffentlicher Straße	
<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> citynah	<input type="checkbox"/> Dingliches Wegerecht	
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Stadtviertel / Subzentrum	<input type="checkbox"/> Baulast	
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Ortsrand / Peripherie	<input type="checkbox"/> Notwegerecht	
	<input type="checkbox"/> Außenbereich	<input type="checkbox"/> Nicht sichergestellt	
	<input type="checkbox"/> Ländlich		
	<input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriegebiet		

## Umgebungsmerkmale

Art der umgebenden Bebauung:	Nahversorgung:	Qualität und Umfang der Außenanlagen:	Höhere Gewalt/ Immissionen:	Verkehrsanbindung Individual/ÖPNV:
<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent
<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut
<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut
<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht
<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich
<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich
<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht
<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich
<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig
<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht
<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht
<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal

Umbau, Sanierung, Modernisierung				
	Maßnahme	durchgeführt im Jahr	ungefähre Kosten in €	sonstige Hinweise
<input type="checkbox"/>	Dacherneuerung mit Wärmedämmung			
<input type="checkbox"/>	(teilweiser) Einbau neuer Fenster / Haustür			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser/Abwasser)			
<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Heizungsanlage mit Solar- / Brauchwasser- / Photovoltaikanlage			
<input type="checkbox"/>	Wärmedämmung der Außenwände / Kellerdecke			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung / Einbau von neuen Bädern			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung des Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Innentreppen			
<input type="checkbox"/>	Wesentliche Verbesserungen der Grundrissgestaltung			

Unterlagen	Hinweise	Bereitstellung durch	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Grundbuchauszug</b>	aktuelle (max. 1 Jahr alt) vollständige Ausfertigung, bitte keine „Grundbuchnachricht“	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>amtliche Flurkarte</b>	Mit eingezeichneter Gebäudelage	Katasteramt / Liegenschaftsamt	<input type="checkbox"/>
<b>Fotos</b>	mindestens zwei verschiedene aktuelle Außenaufnahmen	selbst	<input type="checkbox"/>
<b>Bauzeichnungen</b>	Grundrisse aller Ebenen, Querschnitt, Ansichten (akuteller vollständiger Status)	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/>
<b>Flächenberechnung</b>	Wohn-/Gewerbe- und Nutzfläche, Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Baubeschreibung</b>	Beschreibung des Bauwerks und ggf. der Anbauten, die über die bauliche/technische Ausführung Auskunft gibt	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Feuerversicherungsnachweis</b>		Versicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>
<b>Aufstellung Wohnungen / Einheiten, Nutzung und Mieteinnahmen</b>	Aktuelle vollständige Aufstellung mit allen Angaben gem. Anlage	Anlage	<input type="checkbox"/>
<b>Miet-/Pachtverträge</b>	Aktuelle Ausfertigungen für alle vermieteten und verpachteten Einheiten, ggf. mit Nachträgen		<input type="checkbox"/>
<b>Vollmacht des Eigentümers</b>	Für die Evangelische Bank zur Einsichtnahme in öffentliche Register	Anlage	<input type="checkbox"/>
<b>folgende Unterlagen, soweit bei Ihrer Immobilie zutreffend:</b>			
<b>Kaufvertrag</b>	Bei Kaufobjekten und vollständige Ausfertigung	Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Teilungserklärung</b>	Vollständige Ausfertigung, ggf. mit allen Nachträgen	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>Aufteilungsplan</b>	Vollständige Darstellung der Sondereigentumseinheiten und Sondernutzungsflächen / Anlage der Teilungserklärung	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>Erbbaurechtsvertrag</b>	vollständiger Erbbaurechtsvertrag mit Nachträgen, soweit geschlossen, sowie Bescheinigung des aktuellen Erbbauzinses	Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
<b>Bauantrag/-genehmigung</b>	bei genehmigungspflichtigen Neubauten und Anbauten: bitte vollständigen Bauantrag mit Baugenehmigung und genehmigten Bauplänen	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Sanierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen</b>	Beschreibung wesentlicher Umbau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen / auch für geplante Maßnahmen	Architekt / Fachfirma	<input type="checkbox"/>
<b>Energieausweis</b>	für Eigentümer verpflichtend bei Vermietung (EnEV 2009)		<input type="checkbox"/>
<b>Denkmalschutz</b>	Darstellung der Auflagen zu baulichen Veränderung an und in der Immobilie	Denkmalschutzbehörde	<input type="checkbox"/>
<b>Sanierungsaufgaben</b>	standortbezogene Sanierungssatzung der Stadt oder Gemeinde / Grundbuch: Sanierungs- oder Entwicklungsvermerke in Abt. II	Stadt- oder Gemeindeverwaltung	<input type="checkbox"/>
<b>Baulasten- / Altlastenverzeichnis</b>	soweit im Kaufvertrag erwähnt oder als Belastung des Grundstückes bekannt (z.B. mögliche Altlasten bei ehemaligen Gewerbestücken wie Tankstellen, Färbereien etc.)	zuständige Behörde	<input type="checkbox"/>

Wenn Sie Fragen zu den einzelnen Unterlagen oder deren Beschaffung haben, rufen Sie uns einfach an.

**Immobilie:**

Postanschrift: Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

**Aufstellung Wohnungen / Einheiten, Nutzung und Mieteinnahmen zum:**

Datum

Etage (z.B. KG, EG, 1.OG, ...)	Whg.-/Einheit-Nr. oder Lage	Nutzung gewerbl.(g) Wohnen (w)	Fläche in m <sup>2</sup> (ohne Keller)	vermietet (v) Leerstand (l) eigen- genutzt (e)	seit	Kaltmiete in €	Nebenkosten in €	wenn befristet, bis

Bitte eine weitere Aufstellung beifügen, falls der Platz nicht ausreicht, um alle Einheiten der Immobilie darzustellen.

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.**

--	--

Ort, Datum

Unterschrift (zukünftiger) Kreditnehmer

# Auftrag zur Einholung von Objektunterlagen

Gern sind wir Ihnen bei der Einholung von Objektunterlagen behilflich. Sie ersparen sich somit lange Wege und Wartezeiten bei Ämtern und Gemeinden. Durch eine Onlineabfrage erhalten wir die notwendigen Auskünfte in der Regel innerhalb kürzester Zeit. Auf Wunsch erhalten Sie selbstverständlich eine Kopie der abgerufenen Unterlagen.

Die Kosten für den Abruf betragen je abzurufende Unterlage € 25,00 zzgl. der entstehenden Fremdkosten.

Kreuzen Sie einfach nur die gewünschte Unterlage an und wir übernehmen die Arbeit für Sie. Die Entgelte belasten wir ganz bequem Ihrem unten anzugebenden Konto.

<input checked="" type="checkbox"/>	Unterlage	Objektinformationen
<input type="checkbox"/>	Amtliche Flurkarte	Eigentümer _____
<input type="checkbox"/>	Unbeglaubigter Grundbuchauszug*	Geburtsdatum Eigentümer _____ Anschrift Immobilie _____ Amtsgericht: _____
<input type="checkbox"/>	Baulastenauskunft*	Grundbuch von: _____ Blatt _____
<input type="checkbox"/>	Altlastenauskunft*	Gemarkung: _____ Flurstücksbezeichnung: _____

\* Für diese Unterlage / Auskunft ist die zusätzliche Vollmacht auf der folgenden Seite erforderlich

## Einzugskonto:

IBAN:	BIC:
Kreditinstitut:	

**SEPA-Lastschriftmandat:** Ich/Wir ermächtige(n) die Evangelische Bank, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der Evangelischen Bank auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Hiermit beauftrage ich, Eigentümer/in des vorstehenden Grundstücks, die Evangelische Bank eG, Seidlerstr. 6, 34117 Kassel, mit der Einsichtnahme/Einholung der vorgenannten Unterlagen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Eigentümers/in des Grundstücks

# Zustimmung zur Grundbucheinsicht

Hiermit stimme(n) ich/wir

\_\_\_\_\_  
(Eigentümer/in)

zu, dass die

Evangelische Bank eG  
Seidlerstr. 6  
34117 Kassel

Für das Objekt

\_\_\_\_\_  
(genaue Bezeichnung und Anschrift des Objekts)

**Grundbuch von** \_\_\_\_\_ **Blatt** \_\_\_\_\_  
(genaue Grundbuchblattbezeichnung: Grundbuchbezirk, Blatt)

Grundbucheinsicht nimmt, bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/ Kataster, Grundbücher und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt Untervollmachten zu erteilen. Der/die Eigentümer/in sind einverstanden, dass die Untervollmacht bzw. eine direkte Vollmacht erteilt wird an:

Firma on-geo GmbH  
Briener Straße 12  
80333 München

Firma on-geo GmbH  
Niederlassung Erfurt  
Parsevalstr. 2  
99092 Erfurt

Die Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern stellen sicher, dass die Abfrage den gesetzlichen Vorschriften entsprechend erfolgt.

Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften