

Immobiliensteckbrief - Wohnhaus -



Kundenname	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
Kundennummer (wenn vorhanden)	<input style="width: 50%;" type="text"/>	Datum:	<input style="width: 40%;" type="text"/>	
Postanschrift der Sicherungsimmoblie	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
Objektart:	Bauweise:	Anzahl der Geschosse: (inkl. Keller und Dachgeschoss)	Grad der Unterkellerung:	
			Dachgeschoss/-form:	
Baujahr	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Denkmalschutz: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Grundstücksgröße <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Eigentümer oder Erwerber:	<input style="width: 100%;" type="text"/>			
	gemäß Grundbuch oder Kaufvertrag mit Angabe der Eigentumsanteile			
Grundstück in Erbpacht:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, dann angeben	<input style="width: 100%;" type="text"/> Höhe des jährl. Erbbauzinses	Ablauf des Erbbaurechtes im Jahr <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Anzahl PKW-Stellplätze	<input style="width: 100%;" type="text"/> Garagen (freistehend)	<input style="width: 100%;" type="text"/> Carports	<input style="width: 100%;" type="text"/> Stellplätze	
			<input style="width: 100%;" type="text"/> Garagen (im Haus)	
Wohnflächen in m² (ca.)	1. Hauptwohnung		2. Hauptwohnung	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	<input type="checkbox"/> vermietet
Ausstattung:	Bodenbeläge	Bodenbeläge	Sonstige Ausstattung:	
Anzahl der Bäder (ohne Gäste-WC)	Wohnfläche:	Nutzfläche:		
	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Schwimmbad
	<input type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Gäste-WC
	<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kamin/-ofen	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
	<input type="checkbox"/> PVC, Laminat etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage	
			<input type="checkbox"/> Solaranlage	
Art der Heizung	Besondere Ausstattungsmerkmale		Besondere Ausstattungsmerkmale	
	<input type="checkbox"/> Whirlpool (innerhalb des Gebäudes)	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (Wand-, Deckenheizung)	<input type="checkbox"/> Fußböden aus Massivholzparkett oder Granit	
	<input type="checkbox"/> Sauna (innerhalb des Gebäudes)	<input type="checkbox"/> Naturschieferdach	<input type="checkbox"/> Windkraftanlage	
	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="checkbox"/> Außenverkleidung aus Natur-, Kunst oder Keramik	<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia	
Erschließung	<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpen / Solaranlage	<input type="checkbox"/> Dachterrasse	
<input type="checkbox"/> Kanalisation			Immobilie	
<input type="checkbox"/> Strom			<input type="checkbox"/> Immobilie ständig bewohnt	
<input type="checkbox"/> Gas			<input type="checkbox"/> Unterstützung beim Bau durch Helfer aus Freundes- oder Familienkreis Anzahl:	
<input type="checkbox"/> Fernwärme				
Lage in Ort / Umgebung				
Umgebungsmerkmale				
Art der umgebenden Bebauung:		Höhere Gewalt/ Immisionen:		
Nahversorgung:		Verkehrsanbindung Individual/ÖPNV:		
Qualität und Umfang der Außenanlagen				
Zuwegung, Zufahrt zum Grundstück				



Umbau, Sanierung, Modernisierung				
	Maßnahme	durchgeführt im Jahr	ungefähre Kosten in €	sonstige Hinweise
	Dacherneuerung mit Wärmedämmung			
	(teilweiser) Einbau neuer Fenster / Haustür			
	Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser/Abwasser)			
	Erneuerung der Heizungsanlage mit Solar- / Brauchwasser- / Photovoltaikanlage			
	Wärmedämmung der Außenwände / Kellerdeck			
	Modernisierung / Einbau von neuen Bädern			
	Modernisierung des Innenausbaus z.B. Decken, Fußböden, Innentreppen			
	Wesentliche Verbesserungen der Grundrissgestaltung			

Unterlagen	Hinweise	Bereitstellung durch	<input checked="" type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	aktuelle (max. 1 Jahr alt) vollständige Ausfertigung, bitte keine „Grundbuchnachricht“	Notar / Grundbuchamt	
amtliche Flurkarte	Mit eingezeichneter Gebäudelage	Katasteramt / Liegenschaftsamt	
Fotos	mindestens zwei verschiedene aktuelle Außenaufnahmen	selbst / aktuelles Exposé	
Bauzeichnungen	Grundrisse aller Ebenen, Querschnitt, Ansichten (aktueller vollständiger Status)	Architekt / Bauamt	
Flächenberechnung	Wohn- und Nutzfläche, Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt	Architekt	
Baubeschreibung	Beschreibung des Bauwerks und ggf. der Anbauten, Garagen, Carports, Wintergarten etc. die über die bauliche/technische Ausführung Auskunft geben	Architekt / ausführender Handwerker	
Vollmacht des Eigentümers	Für die Evangelische Bank zur Einsichtnahme in öffentliche Register	Anlage	
folgende Unterlagen, soweit bei Ihrer Immobilie gegeben:			
Kaufvertrag	Bei Kaufobjekten und vollständige Kopie	Notar	
Erbbaurechtsvertrag	vollständiger Erbbaurechtsvertrag mit allen Nachträgen und Angabe des aktuellen Erbbauzinses	Erbbaurechtsgeber	
Bauantrag/-genehmigung	bei genehmigungspflichtigen Neubauten und Anbauten: bitte vollständigen Bauantrag mit Baugenehmigung und genehmigten Bauplänen	Architekt	
Sanierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen	Beschreibung wesentlicher Umbau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen anhand von z.B. Angeboten, Kostenvoranschlägen/Rechnungen, besonders bei älteren Gebäuden	Architekt / Fachfirma	
Denkmalschutz	Darstellung der Auflagen zu baulichen Veränderung an und in der Immobilie	Denkmalschutzbehörde	
Sanierungsaufgaben	Standortbezogene Sanierungssatzung der Stadt oder Gemeinde / siehe Grundbuch: Sanierungs- oder Entwicklungsvermerke in Abt. II)	Stadt- oder Gemeindeverwaltung	
Baulasten- / Altlastenverzeichnis	soweit im Kaufvertrag erwähnt oder als Belastung des Grundstückes bekannt (z.B. mögliche Altlasten bei ehemaligen Gewergrundstücken wie Tankstellen, Färbereien etc.)	zuständige Behörde	

Wenn Sie Fragen zu den einzelnen Unterlagen oder deren Beschaffung haben, rufen Sie uns einfach an.

Auftrag zur Einholung von Objektunterlagen

Gern sind wir Ihnen bei der Einholung von Objektunterlagen behilflich. Sie ersparen sich somit lange Wege und Wartezeiten bei Ämtern und Gemeinden. Durch eine Onlineabfrage erhalten wir die notwendigen Auskünfte in der Regel innerhalb kürzester Zeit. Auf Wunsch erhalten Sie selbstverständlich eine Kopie der abgerufenen Unterlagen.

Die Kosten für den Abruf betragen je abzurufende Unterlage € 25,00 zzgl. der entstehenden Fremdkosten.

Kreuzen Sie einfach nur die gewünschte Unterlage an und wir übernehmen die Arbeit für Sie. Die Entgelte belasten wir ganz bequem Ihrem unten anzugebenden Konto.

<input checked="" type="checkbox"/>	Unterlage	Objektinformationen
	Amtliche Flurkarte	Eigentümer _____
	Unbeglaubigter Grundbuchauszug*	Geburtsdatum Eigentümer _____
		Anschrift Immobilie _____
		Amtsgericht _____
	Baulastenauskunft*	Grundbuch von _____
		Blatt _____
	Altlastenauskunft*	Gemarkung _____
		Flur _____
		Flurstück _____

** Für diese Unterlage/Auskunft ist die zusätzliche Vollmacht auf der folgenden Seite erforderlich

Einzugskonto:

IBAN:	BIC:
Kreditinstitut:	

SEPA-Lastschriftmandat: Ich/Wir ermächtige(n) die Evangelische Bank, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der Evangelischen Bank auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Hiermit beauftrage ich, Eigentümer/in des nachstehenden Grundstücks, die Evangelische Bank eG, Ständeplatz 19, 34117 Kassel, mit der Einsichtnahme/Einholung der vorgenannten Unterlagen.

Ort, Datum

Unterschrift der Eigentümerin des Grundstücks

Zustimmung zur Grundbucheinsicht

Hiermit stimme(n) ich/wir

(Eigentümer/in)

(Geburtsdatum)

zu, dass die

Evangelische Bank eG
Ständeplatz 19
34117 Kassel

Für das Objekt

(genaue Bezeichnung und Anschrift des Objekts)

Amtsgericht _____ **Grundbuch von** _____

Blatt _____ **Gemarkung** _____ **Flur** _____ **Flurstück** _____
(genaue Grundbuchblattbezeichnung: Gericht, Grundbuchbezirk, Blatt, Gemarkung, Flur, Flurstück)

Grundbucheinsicht nimmt, bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/ Kataster, Grundbücher und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt Untervollmachten zu erteilen. Der/die Eigentümer/in sind einverstanden, dass die Untervollmacht bzw. eine direkte Vollmacht erteilt wird an:

Firma on-geo GmbH
Brienner Straße 12
80333 München

Firma on-geo GmbH
Niederlassung Erfurt
Parsevalstr. 2
99092 Erfurt

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/ online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber.

Der Eigentümer willigt ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der on-geo GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch den Eigentümer jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Eigentümers gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

Ort, Datum

Unterschriften