



# Immobiliensteckbrief - Eigentumswohnung -

<b>Kundenname</b>	<input type="text"/>		
<b>Kundennummer</b> (wenn vorhanden)	<input type="text"/>	<b>Datum:</b>	<input type="text"/>
<b>Postanschrift der Sicherungsimmobilie</b>	<input type="text"/>		

<b>Baujahr des Hauses</b>	<input type="text"/>	<b>Straße, Hausnr.</b>	<input type="text"/>	<b>Postleitzahl</b>	<input type="text"/>	<b>Ort</b>	<input type="text"/>	<b>ggf. Ortsteil</b>	<input type="text"/>
<b>Bauweise:</b>	<input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Plattenbau	<b>Keller:</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise	<b>Anzahl der Geschosse</b>	<input type="text"/>	<b>Wohn- u. Gewerbeeinheiten im Haus</b>	<input type="text"/>		

<b>Eigentümer oder Erwerber:</b>	<input type="text"/>
----------------------------------	----------------------

(gemäß Grundbuch oder Kaufvertrag mit Angabe der Eigentumsanteile)

<b>Denkmal-schutz:</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<b>Grundstück in Erbpacht:</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, dann bitte angeben:	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	<b>Höhe des jährl. Erbbauzinses</b>	<input type="text"/>	<b>Ablauf des Erbbaurechtes im Jahr</b>	<input type="text"/>
------------------------	--	--------------------------------	---	----------------------	---	----------------------	-------------------------------------	----------------------	---	----------------------

<b>Anzahl d. eigenen PKW-Stellplätze</b>	<input type="text"/>	<b>Garagen</b>	<input type="text"/>	<b>Carports</b>	<input type="text"/>	<b>Stellplätze im Freien</b>	<input type="text"/>	<b>Tiefgaragenstellplätze</b>	<input type="text"/>
--	----------------------	----------------	----------------------	-----------------	----------------------	------------------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------

<b>Angaben zur Wohnung:</b>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<b>Wohnfläche</b>	<input type="text"/>	<b>Anzahl der Zimmer</b>	<input type="text"/>	<b>Anzahl Bäder (ohne Gäste-WC)</b>	<input type="text"/>	
<b>Nr. der Wohnung gem. Teilungserklärung:</b>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> selbstgenutzt	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> ständig bewohnt					

<b>Ausstattung Wohnung/Haus:</b>	<b>Bodenbeläge Wohnung:</b> <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> PVC, Laminat etc. <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> .....	<b>sonstige Ausstattung Wohnung / Haus:</b> <input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse <input type="checkbox"/> eigener Kellerraum <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> Wasch-/Trockenraum <input type="checkbox"/> gemeinsch. Fahrradraum <input type="checkbox"/> .....
<b>Art der Heizung</b>	<input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Andere Heizungsart: <input type="text"/>	<b>Besondere Ausstattungsmerkmale</b> <input type="checkbox"/> Whirlpool (innerhalb des Gebäudes) <input type="checkbox"/> Sauna (innerhalb des Gebäudes) <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Wärmepumpen / Solaranlage <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage		
<b>Erschließung</b>	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme	<b>Besondere Ausstattungsmerkmale</b> <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (Wand-, Deckenheizung) <input type="checkbox"/> Naturschieferdach <input type="checkbox"/> Außenverkleidung aus Natur-, Kunst oder Keramik <input type="checkbox"/> Fußböden aus Massivholzparkett oder Granit <input type="checkbox"/> Windkraftanlage		
<b>Lage in Ort / Umgebung</b>	<input type="checkbox"/> City / Ortskern <input type="checkbox"/> citynah <input type="checkbox"/> Stadtviertel / Subzentrum	<input type="checkbox"/> Ortsrand / Peripherie <input type="checkbox"/> Außenbereich <input type="checkbox"/> Ländlich <input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriegebiet	<b>Immobilie</b>	<input type="checkbox"/> Immobilie wird ständig bewohnt <input type="checkbox"/> Unterstützung beim Bau durch Helfer aus Freundes- oder Familienkreis <b>Anzahl:</b> <input type="text"/>



## Umgebungsmerkmale

Art der umgebenden Bebauung:	Nahversorgung:	Qualität und Umfang der Außenanlagen:	Höhere Gewalt/ Immissionen:	Verkehrsanbindung Individual/ÖPNV:
<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent
<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut
<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut
<input type="checkbox"/> leicht überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> leicht überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> leicht überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> leicht überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> leicht überdurchschnittlich
<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich
<input type="checkbox"/> leicht unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> leicht unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> leicht unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> leicht unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> leicht unterdurchschnittlich
<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig
<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht
<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht
<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal

Umbau, Sanierung, Modernisierung				
	Maßnahme	durchgeführt im Jahr	ungefähre Kosten in €	sonstige Hinweise
<input type="checkbox"/>	Dacherneuerung mit Wärmedämmung			
<input type="checkbox"/>	(teilweiser) Einbau neuer Fenster / Haustür			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser/Abwasser)			
<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Heizungsanlage mit Solar- / Brauchwasser- / Photovoltaikanlage			
<input type="checkbox"/>	Wärmedämmung der Außenwände / Kellerdeck			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung / Einbau von neuen Bädern			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung des Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Innentreppe			

<b>Unterlagen</b>	<b>Hinweise</b>	<b>Bereitstellung durch</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Grundbuchauszug</b>	aktuelle (max. 1 Jahr alt) vollständige Ausfertigung, bitte keine „Grundbuchnachricht“ / bei Wohnungskauf und notariellem Kaufvertrag zunächst verzichtbar	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>amtliche Flurkarte</b>	der Lageplan aus der Baugenehmigung oder auch ein Stadtplan etc. reichen hier leider nicht aus	Katasteramt / Liegenschaftsamt	<input type="checkbox"/>
<b>Fotos</b>	mindestens zwei verschiedene aktuelle Außenaufnahmen, die eine erste Einschätzung über den Zustand der Immobilie zulassen	selbst / aktuelles Exposé	<input type="checkbox"/>
<b>Teilungserklärung</b>	notarielle Urkunde, in der das Teileigentum mit z.B. Sondernutzungsrechten vollständig und konkret bestimmt wird, kann bei größeren Objekten umfangreich sein - bitte vollständige Kopie	Notar / Hausverwalter / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>Aufteilungsplan</b>	Anlage der Teilungserklärung / stellt auf Grundrissen die Lage z.B. der betreffenden Wohnung, des PKW-Stellplatzes etc. dar	Notar / Hausverwalter / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>Grundrisse</b>	Grundriss der Wohnung, soweit nicht im Aufteilungsplan enthalten (s.u.)	Architekt / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
<b>Flächenberechnung</b>	Wohn- und Nutzflächenermittlung der Wohnung, soweit nicht aus dem Aufteilungsplan (s.u.) erkennbar	Architekt / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
<b>Baubeschreibung</b>	Beschreibung des Gebäudes, in dem sich die Eigentumswohnung befindet, die über die bauliche / technische Ausführung Auskunft gibt	Architekt / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
<b>Vollmacht des Eigentümers</b>	Für die Evangelische Bank zur Einsichtnahme in öffentliche Register	Anlage	<input type="checkbox"/>
<b>folgende Unterlagen, soweit bei Ihrer Immobilie zutreffend:</b>			
<b>Kaufvertrag</b>	Bei Kaufobjekten / vollständige Kopie	Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Mietvertrag</b>	Soweit die ETW vermietet ist / aktuelle Fassung		<input type="checkbox"/>
<b>Erbbaurechtsvertrag</b>	vollständiger Erbbaurechtsvertrag mit Nachträgen, soweit geschlossen	Erbbaurechtsgeber / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>Denkmalschutz</b>	Darstellung der Auflagen zu baulichen Veränderung an und in der Immobilie	Denkmalschutzbehörde	<input type="checkbox"/>
<b>Sanierungsaufgaben</b>	Sanierungssatzung der Stadt oder Gemeinde, die für den Standort der Immobilie gilt	Stadt- oder Gemeindeverwaltung	<input type="checkbox"/>
<b>Baulasten- / Altlastenverzeichnis</b>	soweit im Kaufvertrag oder bekannt (mögliche Altlasten bei ehemaligen Gewerbestücken wie Tankstellen, Färbereien etc.)	zuständige Behörde	<input type="checkbox"/>

Wenn Sie Fragen zu den einzelnen Unterlagen oder deren Beschaffung haben, rufen Sie uns einfach an.

# Auftrag zur Einholung von Objektunterlagen

Gern sind wir Ihnen bei der Einholung von Objektunterlagen behilflich. Sie ersparen sich somit lange Wege und Wartezeiten bei Ämtern und Gemeinden. Durch eine Onlineabfrage erhalten wir die notwendigen Auskünfte in der Regel innerhalb kürzester Zeit. Auf Wunsch erhalten Sie selbstverständlich eine Kopie der abgerufenen Unterlagen.

Die Kosten für den Abruf betragen je abzurufende Unterlage € 25,00 zzgl. der entstehenden Fremdkosten.

Kreuzen Sie einfach nur die gewünschte Unterlage an und wir übernehmen die Arbeit für Sie. Die Entgelte belasten wir ganz bequem Ihrem unten anzugebenden Konto.

<input checked="" type="checkbox"/>	Unterlage	Objektinformationen
<input type="checkbox"/>	Amtliche Flurkarte	Eigentümer _____
<input type="checkbox"/>	Unbeglaubigter Grundbuchauszug*	Geburtsdatum Eigentümer _____
		Anschrift Immobilie _____
<input type="checkbox"/>	Baulastenauskunft*	Amtsgericht _____
		Grundbuch von _____
<input type="checkbox"/>	Altlastenauskunft*	Blatt _____
		Gemarkung _____
		Flur _____
		Flurstück _____

\* Für diese Unterlage / Auskunft ist die zusätzliche Vollmacht auf der folgenden Seite erforderlich

## Einzugskonto:

IBAN:	BIC:
Kreditinstitut:	

**SEPA-Lastschriftmandat:** Ich/Wir ermächtige(n) die Evangelische Bank, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der Evangelischen Bank auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Hiermit beauftrage ich, Eigentümer/in des vorstehenden Grundstücks, die Evangelische Bank eG, Ständeplatz 19, 34117 Kassel, mit der Einsichtnahme/Einholung der vorgenannten Unterlagen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Eigentümers/in des Grundstücks

# Zustimmung zur Grundbucheinsicht

Hiermit stimme(n) ich/wir

\_\_\_\_\_  
(Eigentümer/in)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum)

zu, dass die

Evangelische Bank eG  
Ständeplatz 19  
34117 Kassel

Für das Objekt

\_\_\_\_\_  
(genaue Bezeichnung und Anschrift des Objekts)

**Amtsgericht** \_\_\_\_\_ **Grundbuch von** \_\_\_\_\_

**Blatt** \_\_\_\_\_ **Gemarkung** \_\_\_\_\_ **Flur** \_\_\_\_\_ **Flurstück** \_\_\_\_\_  
(genaue Grundbuchblattbezeichnung: Gericht, Grundbuchbezirk, Blatt, Gemarkung, Flur, Flurstück)

Grundbucheinsicht nimmt, bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/ Kataster, Grundbücher und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt Untervollmachten zu erteilen. Der/die Eigentümer/in sind einverstanden, dass die Untervollmacht bzw. eine direkte Vollmacht erteilt wird an:

Firma on-geo GmbH  
Brienner Straße 12  
80333 München

Firma on-geo GmbH  
Niederlassung Erfurt  
Parsevalstr. 2  
99092 Erfurt

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/ online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber.

Der Eigentümer willigt ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der on-geo GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch den Eigentümer jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Eigentümers gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften