



# Immobiliensteckbrief - Eigentumswohnung -

**Kundenname**

**Kundennummer**  
(wenn vorhanden)

**Postanschrift der  
Sicherungsimmobilie**

**Baujahr des Hauses**

**Bauweise:**

**Eigentümer oder  
Erwerber:**

**Denkmal-  
schutz:**

**Anzahl d. eigenen PKW-  
Stellplätze**

**Angaben zur Wohnung:**

**Nr. der Wohnung gem.  
Teilungserklärung:**

**Ausstattung  
Wohnung/Haus:**

**Erschließung**

**Lage in Ort / Umgebung**

**Umgebungsmerkmale**

Art der umgebenden  
Bebauung:

Nahversorgung:

Qualität und Umfang der  
Außenanlagen

**Zuwegung, Zufahrt zum  
Grundstück**

Straße, Hausnr.

Postleitzahl

Ort

ggf. Ortsteil

**Keller:**

**Anzahl der  
Geschosse**

**Wohn- u. Gewerbe-  
einheiten im Haus**

(gemäß Grundbuch oder Kaufvertrag mit Angabe der Eigentumsanteile)

**Grundstück  
in  
Erbpacht:**

- nein  
 ja

- nein  
 ja, dann bitte  
angeben:

€

Höhe des jährl.  
Erbbauszinses

Ablauf des Erbbaurechtes  
im Jahr

Garagen

Carports

Stellplätze im Freien

Tiefgaragenstellplätze

Wohnfläche

Anzahl der Zimmer

Anzahl Bäder (ohne Gäste-WC)

- selbstgenutzt  vermietet  ständig bewohnt

**Bodenbeläge Wohnung:**

- Parkett  PVC, Laminat etc.  
 Fliesen  .....  
 Teppichboden  .....

**sonstige Ausstattung Wohnung / Haus:**

- Balkon/Terrasse  Wasch-/Trockenraum  
 eigener Kellerraum  gemeinsch.  
 Gäste-WC  Fahrradraum  
 Schwimmbad  .....  
 .....

**Besondere Ausstattungsmerkmale**

- Fußbodenheizung (Wand-, Deckenheizung)  
 Naturschieferdach  
 Außenverkleidung aus Natur-, Kunst oder Keramik  
 Fußböden aus Massivholzparkett oder Granit  
 Windkraftanlage

**Immobilie**

- Immobilie wird ständig bewohnt  
 Unterstützung beim Bau durch Helfer aus  
Freundes- oder Familienkreis **Anzahl**

Höhere Gewalt/  
Immisionen:

Verkehrsanbindung  
Individual/ÖPNV:



<b>Umbau, Sanierung, Modernisierung</b>				
	<b>Maßnahme</b>	<b>durchgeführt im Jahr</b>	<b>ungefähre Kosten in €</b>	<b>sonstige Hinweise</b>
	Dacherneuerung mit Wärmedämmung			
	(teilweiser) Einbau neuer Fenster / Haustür			
	Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser/Abwasser)			
	Erneuerung der Heizungsanlage mit Solar- / Brauchwasser- / Photovoltaikanlage			
	Wärmedämmung der Außenwände / Kellerdeck			
	Modernisierung / Einbau von neuen Bädern			
	Modernisierung des Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Innentreppen			
	Wesentliche Verbesserungen der Grundrissgestaltung			

<b>Unterlagen</b>	<b>Hinweise</b>	<b>Bereitstellung durch</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Grundbuchauszug</b>	aktuelle (max. 1 Jahr alt) vollständige Ausfertigung, bitte keine „Grundbuchnachricht“ / bei Wohnungskauf und notariellem Kaufvertrag zunächst verzichtbar	Notar / Grundbuchamt	
<b>amtliche Flurkarte</b>	der Lageplan aus der Baugenehmigung oder auch ein Stadtplan etc. reichen hier leider nicht aus	Katasteramt / Liegenschaftsamt	
<b>Fotos</b>	mindestens zwei verschiedene aktuelle Außenaufnahmen, die eine erste Einschätzung über den Zustand der Immobilie zulassen	selbst / aktuelles Exposé	
<b>Teilungserklärung</b>	notarielle Urkunde, in der das Teileigentum mit z.B. Sondernutzungsrechten vollständig und konkret bestimmt wird, kann bei größeren Objekten umfangreich sein - bitte vollständige Kopie	Notar / Hausverwalter / Grundbuchamt	
<b>Aufteilungsplan</b>	Anlage der Teilungserklärung / stellt auf Grundrissen die Lage z.B. der betreffenden Wohnung, des PKW-Stellplatzes etc. dar	Notar / Hausverwalter / Grundbuchamt	
<b>Grundrisse</b>	Grundriss der Wohnung, soweit nicht im Aufteilungsplan enthalten (s.u.)	Architekt / Hausverwaltung	
<b>Flächenberechnung</b>	Wohn- und Nutzflächenermittlung der Wohnung, soweit nicht aus dem Aufteilungsplan (s.u.) erkennbar	Architekt / Hausverwaltung	
<b>Baubeschreibung</b>	Beschreibung des Gebäudes, in dem sich die Eigentumswohnung befindet, die über die bauliche / technische Ausführung Auskunft gibt	Architekt / Hausverwaltung	
<b>Vollmacht des Eigentümers</b>	Für die Evangelische Bank zur Einsichtnahme in öffentliche Register	Anlage	
<b>folgende Unterlagen, soweit bei Ihrer Immobilie zutreffend:</b>			
<b>Kaufvertrag</b>	Bei Kaufobjekten / vollständige Kopie	Notar	
<b>Mietvertrag</b>	Soweit die ETW vermietet ist / aktuelle Fassung		
<b>Erbbaurechtsvertrag</b>	vollständiger Erbbaurechtsvertrag mit Nachträgen, soweit geschlossen	Erbbaurechtsgeber / Grundbuchamt	
<b>Denkmalschutz</b>	Darstellung der Auflagen zu baulichen Veränderung an und in der Immobilie	Denkmalschutzbehörde	
<b>Sanierungsaufgaben</b>	Sanierungssatzung der Stadt oder Gemeinde, die für den Standort der Immobilie gilt	Stadt- oder Gemeindeverwaltung	
<b>Baulasten- / Altlastenverzeichnis</b>	soweit im Kaufvertrag oder bekannt (mögliche Altlasten bei ehemaligen Gewerbegrundstücke wie Tankstellen, Färbereien etc.)	zuständige Behörde	

Wenn Sie Fragen zu den einzelnen Unterlagen oder deren Beschaffung haben, rufen Sie uns einfach an.

# Auftrag zur Einholung von Objektunterlagen

Gern sind wir Ihnen bei der Einholung von Objektunterlagen behilflich. Sie ersparen sich somit lange Wege und Wartezeiten bei Ämtern und Gemeinden. Durch eine Onlineabfrage erhalten wir die notwendigen Auskünfte in der Regel innerhalb kürzester Zeit. Auf Wunsch erhalten Sie selbstverständlich eine Kopie der abgerufenen Unterlagen.

Die Kosten für den Abruf betragen je abzurufende Unterlage € 25,00 zzgl. der entstehenden Fremdkosten.

Kreuzen Sie einfach nur die gewünschte Unterlage an und wir übernehmen die Arbeit für Sie. Die Entgelte belasten wir ganz bequem Ihrem unten anzugebenden Konto.

<input checked="" type="checkbox"/>	Unterlage	Objektinformationen
	Amtliche Flurkarte	Eigentümer _____
	Unbeglaubigter Grundbuchauszug*	Geburtsdatum Eigentümer _____
		Anschrift Immobilie _____
		Amtsgericht _____
	Baulastenauskunft*	Grundbuch von _____
		Blatt _____
	Altlastenauskunft*	Gemarkung _____
		Flur _____
		Flurstück _____

\*\* Für diese Unterlage/Auskunft ist die zusätzliche Vollmacht auf der folgenden Seite erforderlich

## Einzugskonto:

IBAN:	BIC:
Kreditinstitut:	

**SEPA-Lastschriftmandat:** Ich/Wir ermächtige(n) die Evangelische Bank, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der Evangelischen Bank auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Hiermit beauftrage ich, Eigentümer/in des nachstehenden Grundstücks, die Evangelische Bank eG, Ständeplatz 19, 34117 Kassel, mit der Einsichtnahme/Einholung der vorgenannten Unterlagen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Eigentümerin des Grundstücks

# Zustimmung zur Grundbucheinsicht

Hiermit stimme(n) ich/wir

\_\_\_\_\_  
(Eigentümer/in)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum)

zu, dass die

Evangelische Bank eG  
Ständeplatz 19  
34117 Kassel

Für das Objekt

\_\_\_\_\_  
(genaue Bezeichnung und Anschrift des Objekts)

**Amtsgericht** \_\_\_\_\_ **Grundbuch von** \_\_\_\_\_

**Blatt** \_\_\_\_\_ **Gemarkung** \_\_\_\_\_ **Flur** \_\_\_\_\_ **Flurstück** \_\_\_\_\_  
(genaue Grundbuchblattbezeichnung: Gericht, Grundbuchbezirk, Blatt, Gemarkung, Flur, Flurstück)

Grundbucheinsicht nimmt, bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/ Kataster, Grundbücher und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt Untervollmachten zu erteilen. Der/die Eigentümer/in sind einverstanden, dass die Untervollmacht bzw. eine direkte Vollmacht erteilt wird an:

Firma on-geo GmbH  
Brienner Straße 12  
80333 München

Firma on-geo GmbH  
Niederlassung Erfurt  
Parsevalstr. 2  
99092 Erfurt

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/ online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber.

Der Eigentümer willigt ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der on-geo GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch den Eigentümer jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Eigentümers gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften