

Checkliste zur Finanzierung von Photovoltaikanlagen

Folgende Unterlagen und Angaben werden benötigt:

- Rechtliche Verhältnisse: Beteiligte mit Angaben zu deren wirtschaftlichen Hintergründen
- Businessplan (inkl. vollständiger Investitions- und Finanzierungsplan sowie Ertrags- und Liquiditätsplanung)
- Darstellung des technischen Konzeptes
- Zeitplan: Baustart, Inbetriebnahme, geplanter Beginn der Finanzierung
- Flurpläne mit detaillierten Angaben zu Kabeltrassenführung, Wegen, Standort der Anlage, Standort des Umspannwerkes, Anschluss-/Einspeisepunkt an das EVU
- Nutzungsverträge mit Angaben zu Verpächtern
- Gestattungsverträge für Kabeltrassengrundstücke bzw. sonstige Grundstücke, die für den Betrieb der PVA genutzt werden
- Wartungsverträge
- Betriebsführungsverträge
- Versicherungsverträge
- Gesellschaftsverträge des Betreibers und evtl. Komplementär GmbH
- Einspeisezusage des EVU
- Stromliefervertrag bzw. weitere Verträge mit dem EVU
- Aktuelle Grundbuchauszüge
- Bestellsurkunden zu allen dinglichen Rechten für Anlagen-Standorte, Standort des Umspannwerkes, Anschluss-/Einspeisepunkt an das EVU, Wege,
- Bei Freiflächenanlagen: Baugenehmigung (ggf. Bebauungsplan)
- Generalunternehmervertrag/Generalübernehmervertrag und Vorlage von diesbezüglichen evtl. Anzahlungs-/Gewährleistungsbürgschaften
- Vorlage eines Ertragsgutachtens anerkannter Experten, welches die Einstrahlungswerte in Bezug zur eingesetzten Technik analysiert

Für eine Valutierung werden zusätzlich folgende Unterlagen und Angaben benötigt:

- Mindestens Notarbestätigungen, soweit die dinglichen Rechte (in der Regel beschränkte persönliche Dienstbarkeiten und Vormerkungen) nicht rechtzeitig eingetragen worden sind
- Nachweis des Baufortschrittes
- Endabnahme-/Inbetriebnahmeprotokolle (zumindest vor Valutierung der Schlusszahlung)
- Vereinbarte und unterzeichnete Sicherheitenverträge