

Checkliste zur Finanzierung von Windenergieanlagen

Folgende Unterlagen und Angaben werden benötigt:

- Detaillierte Investitionskostenplanung
- Gewünschte Finanzierungshöhe und Finanzierungsstruktur (inkl. Rückbauavale)
- Wirtschaftliche Planung (Zeitraum: 20 Jahre) des Kunden (Ertrags-/Liquiditätsplanung inkl. detailliertem Ausweis sämtlicher Betriebskosten, Rückstellungen, geplanten Rücklagen und Ausschüttungen)
- Informationen zum Kreditnehmer bzw. zu den wesentlichen Gesellschaftern
- Informationen zur Erfahrung der Geschäftsführung/ Betriebsführung
- 2 Windgutachten akkreditierter Gutachter
- 1 Schallimmissionsgutachten, ggf. 1 Turbulenzgutachten
- Flurpläne mit detaillierten Angaben (nachvollziehbare Flurstücksnummern) zu WEA-Standorten, Standort des Umspannwerkes, Anschluss-/Einspeisepunkt an das EVU, Kabeltrassenführung, Wegen, Rotor-, Kranstell-, Abstands- und Ausgleichsflächen
- Nutzungs-/ Gestattungsverträge mit Angaben zu Verpächtern
- Aktuelle Grundbuchauszüge
- Bestellsurkunden zu allen dinglichen Rechten für WEA-Standorte, Standort des Umspannwerkes, Anschluss-/Einspeisepunkt an das EVU, Wege Kabeltrassenführung etc.
- Generalunternehmervertrag/Generalübernehmervertrag sowie WEA-Kaufvertrag
- Kostenvoranschläge für wesentliche Gewerke (z. B. Wege, Kabel)
- Verträge im Zusammenhang mit dem Umspannwerk
- Wartungsverträge, wenn möglich Vollwartungsvertrag mit Ertragsgarantie/techn. Verfügbarkeit
- Betriebsführungsverträge
- Versicherungsverträge (inkl. Umspannwerk)
- Gesellschaftsverträge, HR-Auszüge und (Eröffnungs-)Bilanz sowohl des Betreibers (WEA und Umspannwerke) als auch der evtl. Komplementär-GmbH
- Anschlusszusage des EVU sowie ggf. Einspeisevertrag bzw. weitere Verträge mit EVU
- Bau-/BlmschG-Genehmigung (ggf. Flächennutzungs-/Bebauungsplan), Unterlagen zu evtl. Ein-/Widersprüchen/Klagen gegen Genehmigung, Umweltverträglichkeitsprüfung, städtebaulicher Vertrag
- Bauzeitplan

Für eine Valutierung werden zusätzlich folgende Unterlagen und Angaben benötigt:

- Mindestens Notarbestätigungen, soweit die dinglichen Rechte nicht rechtzeitig eingetragen worden sind
- Sämtliche Rechnungskopien
- Nachweis des Baufortschrittes
- Inbetriebnahmeprotokolle/Gutachten
- Vereinbarte und unterzeichnete Sicherheitenverträge