



Immobiliensteckbrief - Eigentumswohnung -

Kundenname

Kundennummer
(wenn vorhanden)

Datum:

**Postanschrift der
Sicherungsimmobilie**

Baujahr des Hauses

Straße, Hausnr.	Postleitzahl	Ort	ggf. Ortsteil
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bauweise:

- Massiv
 Fachwerk
 Plattenbau

Keller:

- ja
 nein
 teilweise

**Anzahl der
Geschosse**

**Wohn- u. Gewerbe-
einheiten im Haus**

**Eigentümer oder
Erwerber:**

(gemäß Grundbuch oder Kaufvertrag mit Angabe der Eigentumsanteile)

**Denkmal-
schutz:**

- nein
 ja

**Grundstück in
Erbpacht:**

- nein
 ja, dann bitte
angeben:

€

Höhe des jährl.
Erbbauzinses

Ablauf des Erbbaurechtes
im Jahr

**Anzahl d. eigenen
PKW-Stellplätze**

Garagen

Carports

Stellplätze im Freien

Tiefgaragenstellplätze

Angaben zur Wohnung:

m²

Wohnfläche

Anzahl der Zimmer

Anzahl Bäder (ohne Gäste-WC)

**Nr. der Wohnung gem.
Teilungserklärung:**

- selbstgenutzt vermietet ständig bewohnt

**Ausstattung
Wohnung/Haus:**

Bodenbeläge Wohnung:

- Parkett PVC, Laminat etc.
 Fliesen
 Teppichboden

sonstige Ausstattung Wohnung / Haus:

- Balkon/Terrasse Wasch-/Trockenraum
 eigener Kellerraum gemeinsch.
 Gäste-WC Fahrradraum
 Schwimmbad

Besondere Ausstattungsmerkmale

- Fußbodenheizung (Wand-, Deckenheizung)
 Naturschieferdach
 Außenverkleidung aus Natur-, Kunst oder Keramik
 Fußböden aus Massivholzparkett oder Granit
 Windkraftanlage

Art der Heizung

- Ölheizung
 Gasheizung
 Andere Heizungsart:

Besondere Ausstattungsmerkmale

- Whirlpool (innerhalb des Gebäudes)
 Sauna (innerhalb des Gebäudes)
 Klimaanlage
 Wärmepumpen / Solaranlage
 Photovoltaikanlage

Erschließung

- Kanalisation
 Strom
 Gas
 Fernwärme

Immobilie

- Immobilie wird ständig bewohnt
 Unterstützung beim Bau durch Helfer aus
Freundes- oder Familienkreis **Anzahl:**

**Lage in Ort /
Umgebung**

- City / Ortskern
 citynah
 Stadtviertel /
Subzentrum

- Ortsrand / Peripherie
 Außenbereich
 Ländlich
 Gewerbe- / Industriegebiet

Zuwegung, Zufahrt zum Grundstück

- Direkt von öffentlicher Straße
 Dingliches Wegerecht
 Baulast
 Notwegerecht
 Nicht sichergestellt



952204

Umgebungsmerkmale

Art der umgebenden Bebauung:	Nahversorgung:	Qualität und Umfang der Außenanlagen:	Höhere Gewalt/ Immissionen:	Verkehrsanbindung Individual/ÖPNV:
<input type="checkbox"/> exzellent				
<input type="checkbox"/> sehr gut				
<input type="checkbox"/> gut				
<input type="checkbox"/> leicht überdurchschnittlich				
<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich				
<input type="checkbox"/> leicht unterdurchschnittlich				
<input type="checkbox"/> mäßig				
<input type="checkbox"/> schlecht				
<input type="checkbox"/> sehr schlecht				
<input type="checkbox"/> katastrophal				

Umbau, Sanierung, Modernisierung

	Maßnahme	durchgeführt im Jahr	ungefähre Kosten in €	sonstige Hinweise
<input type="checkbox"/>	Dacherneuerung mit Wärmedämmung			
<input type="checkbox"/>	(teilweiser) Einbau neuer Fenster / Haustür			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser/Abwasser)			
<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Heizungsanlage mit Solar- / Brauchwasser- / Photovoltaikanlage			
<input type="checkbox"/>	Wärmedämmung der Außenwände / Kellerdeck			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung / Einbau von neuen Bädern			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung des Innenausbaus z.B. Decken, Fußböden, Innentrepfen			

Unterlagen	Hinweise	Bereitstellung durch	<input checked="" type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	Aktuelle (max.6 Monate alt) vollständige Ausfertigung, bitte keine „Grundbuchnachricht“ / bei Wohnungskauf und notariellem Kaufvertrag zunächst verzichtbar	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Aktuelle amtliche Flurkarte	Mit eingezeichneter Gebäudelage (nicht älter als 6 Monate)	Katasteramt / Liegenschaftsamt	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Fotos (innen und außen)	Mindestens zwei verschiedene aktuelle Aufnahmen von außen sowie mehrere aussagekräftige Aufnahmen von innen	selbst / aktuelles Exposé	<input type="checkbox"/>
Vollständige Teilungserklärung inkl. aller Nachträge	notarielle Urkunde, in der das Teileigentum mit z.B. Sondernutzungsrechten vollständig und konkret bestimmt wird, kann bei größeren Objekten umfangreich sein - bitte vollständige Kopie	Notar / Hausverwalter / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Aufteilungsplan	Anlage der Teilungserklärung / stellt auf Grundrissen die Lage z.B. der betreffenden Wohnung, des PKW-Stellplatzes etc. dar	Notar / Hausverwalter / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Bemaßte Grundrisse	Leserlicher Grundriss der Wohnung, soweit nicht im Aufteilungsplan enthalten (s.o.)	Architekt / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Qualifizierte Berechnungen der Flächen	Wohn- und Nutzflächenermittlung der Wohnung	Architekt / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Beschreibung des Gebäudes, in dem sich die Eigentumswohnung befindet, die über die bauliche / technische Ausführung Auskunft gibt	Architekt / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Vollmacht des Eigentümers	Für die Evangelische Bank zur Einsichtnahme in öffentliche Register	Anlage	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Verpflichtend bei Kauf oder Vermietung		<input type="checkbox"/>
folgende Unterlagen, soweit bei Ihrer Immobilie zutreffend:			
Kaufvertrag	Bei Kaufobjekten / vollständige Kopie	Notar	<input type="checkbox"/>
Mietvertrag	Soweit die ETW vermietet ist / aktuelle Fassung		<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag	vollständiger Erbbaurechtsvertrag mit Nachträgen, soweit geschlossen	Erbbaurechtsgeber / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Denkmalschutz	Darstellung der Auflagen zu baulichen Veränderungen an und in der Immobilie	Denkmalschutzbehörde	<input type="checkbox"/>
Sanierungsaufgaben	Sanierungssatzung der Stadt oder Gemeinde, die für den Standort der Immobilie gilt	Stadt- oder Gemeindeverwaltung	<input type="checkbox"/>
Baulasten / Altlastenauskunft	Nicht älter als 6 Monate	zuständige Behörde	<input type="checkbox"/>
Sanierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen	Beschreibung wesentlicher Umbau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen anhand von z.B. Angeboten, Kostenvoranschlägen/Rechnungen, besonders bei älteren Gebäuden	selbst / Architekt	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung für den Bau / die Renovierung	Nach Gewerken Bei Neubau: nach DIN 276	selbst / Architekt	<input type="checkbox"/>
Bewilligungsurkunden von bestehenden Rechten in Abt. II, die nicht gelöscht werden	Sofern diese einen Wert darstellen (z.B. Wohnrecht, Reallasten etc.). Bei Wege-, Leitungs- Kanalrechten etc. ist dies nicht erforderlich	Notar / Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Wenn Sie Fragen zu den einzelnen Unterlagen oder deren Beschaffung haben, rufen Sie uns einfach an.

Auftrag zur Einholung von Objektunterlagen

Gern sind wir Ihnen bei der Einholung von Objektunterlagen behilflich. Sie ersparen sich somit lange Wege und Wartezeiten bei Ämtern und Gemeinden. Durch eine Onlineabfrage erhalten wir die notwendigen Auskünfte in der Regel innerhalb kürzester Zeit. Auf Wunsch erhalten Sie selbstverständlich eine Kopie der abgerufenen Unterlagen.

Die Kosten für den Abruf betragen je abzurufende Unterlage € 25,00 zzgl. der entstehenden Fremdkosten.

Kreuzen Sie einfach nur die gewünschte Unterlage an und wir übernehmen die Arbeit für Sie. Die Entgelte belasten wir ganz bequem Ihrem unten anzugebenden Konto.

<input checked="" type="checkbox"/>	Unterlage	Objektinformationen
<input type="checkbox"/>	Amtliche Flurkarte	Eigentümer _____
<input type="checkbox"/>	Unbeglaubigter Grundbuchauszug*	Geburtsdatum Eigentümer _____
<input type="checkbox"/>	Baulastenauskunft*	Anschrift Immobilie _____ Amtsgericht: _____
<input type="checkbox"/>	Altlastenauskunft*	Grundbuch von: _____
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Wohnfläche**	Blatt _____ Gemarkung: _____
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Bruttogrundfläche**	Flur _____
<input type="checkbox"/>	Grundrisszeichnungen**	Flurstück _____

* Für diese Unterlage / Auskunft ist die zusätzliche Vollmacht auf der folgenden Seite erforderlich.

** Bitte reichen Sie uns für diese Auskunft die „Einwilligungserklärung zur Objektbesichtigung“ ein.

Einzugskonto:

IBAN:	BIC:
Kreditinstitut:	

SEPA-Lastschriftmandat: Ich/Wir ermächtige(n) die Evangelische Bank, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der Evangelischen Bank auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Hiermit beauftrage ich, Eigentümer/in des vorstehenden Grundstücks, die Evangelische Bank eG, Ständeplatz 19, 34117 Kassel, mit der Einsichtnahme/Einholung der vorgenannten Unterlagen.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Eigentümers/in des Grundstücks

Vollmacht

Hiermit stimme(n) ich/wir

Eigentümernamen/n

Geburtsdatum

zu, dass der/die

Berechtigte(r)

Für das Objekt

Objektanschrift

Grundbuchbezeichnung (Gericht, Gemarkung, Grundbuchbezirk, Blattnummer)

Grundbucheinsicht nimmt, bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/ Kataster, Grundbücher und Bau- und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Der Eigentümer stimmt dem Onlineabrufverfahren gem. §133 GBO zu.

Den Berechtigten ist erlaubt, Untervollmachten zu erteilen. Sollte die angegebene Blattnummer nicht mehr aktuell oder geschlossen sein, so gilt diese Vollmacht ebenfalls für die Blattnummer, die an ihre Stelle getreten ist. Der/Die Eigentümer sind einverstanden, dass ebenfalls Vollmacht erteilt wird an:

on-geo GmbH
Parsevalstr. 2
99092 Erfurt

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber.

Der Eigentümer willigt ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der on-geo GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch den Eigentümer jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Eigentümers gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Eigentümers/in des Grundstücks

Einwilligungserklärung zur Objektbesichtigung

Bitte teilen Sie uns Ihre Kontaktdaten sowie ggf. die Kontaktdaten der Person mit, die die Besichtigung vor Ort durchführen wird. Eine konkrete Terminabstimmung findet erst nach Rücksendung dieses Formulars statt.

Die Daten werden ausschließlich zur Abstimmung und Durchführung der Besichtigung durch die Evangelische Bank eG oder einen unserer Partner, in der Regel der Value AG oder der on-geo GmbH, verwendet.

Angaben zum Darlehen und zur Darlehensnehmer:in

Darlehen- oder Kunden-Nr.

Vor- und Nachname/n

Mobilfunknummer

E-Mail-Adresse

Angaben zur Adresse der zu besichtigenden Immobilie

Straße und Hausnummer

Postleitzahl Ort

Angaben zur Fertigstellung und möglichen Besichtigungstermin

Die Immobilie wurde fertiggestellt bzw. die Modernisierungsmaßnahmen wurden abgeschlossen?*

ja nein

Falls nein, wann ist die Fertigstellung voraussichtlich geplant?

Datum

*Fertigstellung: Ihre Immobilie ist bereits bewohnbar, d.h. z.B. Bäder und Küche sind nutzbar, Gebäude ist von außen verputzt und das Pflaster ist verlegt.

Angaben zur Ansprechpartner:in vor Ort

Begleitung der Besichtigung vor Ort durch*

- die oben genannte Darlehensnehmer:in eine andere Kontaktperson

Bei der Kontaktperson handelt es sich um*

- Mieter:in Makler:in
 Verkäufer:in Hausverwalter:in

Vor- und Nachname

Mobilfunknummer

E-Mail

Einverständniserklärung

Hiermit erteile ich meine Zustimmung zur Durchführung der Immobilienbesichtigung durch die Value AG bzw. on-geo GmbH und bestätige, dass ich die Datenschutzbestimmungen gemäß beiliegendem Informationsblatt zum Datenschutz akzeptiere.

Ort, Datum

Unterschrift/en

Weitere Erläuterungen und Informationen zum Datenschutz

Sollten Sie noch Fragen zum Thema Besichtigung haben, können Sie sich gerne auf unserer Webseite unter www.eb.de/besichtigung informieren.

Der Zeitpunkt der Besichtigung richtet sich nach Ihrem Vorhaben. Sie wird in der Regel wie folgt beauftragt:

Vorhaben	Zeitpunkt der Besichtigung
Kauf	Nach Rückgabe des Vertrags
Kauf und Modernisierung	Nach Fertigstellung der Modernisierungsmaßnahme
Modernisierung	Nach Fertigstellung der Modernisierungsmaßnahme
Neubau	Nach Fertigstellung der Immobilie
Ablösung / Anschlussfinanzierung	Nach Rückgabe des Vertrags

Datenschutzhinweis

Die erfassten Daten werden ausschließlich zum Zwecke der Durchführung der Immobilienbesichtigung erhoben, verarbeitet und verwendet. Eine weitergehende Nutzung oder Weitergabe der Daten an Dritte findet ausdrücklich nicht statt. Sie haben die Möglichkeit, Ihre oben gegebene Zustimmung gegenüber der Evangelische Bank eG zu widerrufen.

Die Value AG bzw. die on-geo GmbH bestätigt, die Fotoaufnahmen im Zusammenhang mit dem Besichtigungsauftrag der Objektadresse ausschließlich der Evangelischen Bank eG als Auftraggeber (der finanzierenden Bank) zur Verfügung zu stellen. Die Daten werden bei der Value AG oder der on-geo GmbH zweckgebunden verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte ist ausgeschlossen. Alle Aufnahmen werden nach Auftragsabschluss für 6 Monate im deutschen Rechenzentrum der Value AG oder der on-geo GmbH, die nach ISO 27001 zertifiziert sind, gespeichert (Backup). Danach werden die bei der Value AG bzw. der on-geo GmbH gespeicherten Daten routinemäßig gelöscht.

Rechte der Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht
Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Evangelische Bank eG (Vertragspartner) um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Evangelische Bank eG (Vertragspartner) die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angaben von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch oder per E-Mail an die Evangelische Bank eG (Vertragspartner) übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.