



# Immobiliensteckbrief

## - Mehrfamilienwohnhaus / Wohn- und Geschäftshaus -

Um Ihre Kreditanfrage bearbeiten zu können, bitten wir Sie um möglichst detaillierte Informationen über Ihre Immobilie. Auf der Folgeseite des Steckbriefes haben wir die Unterlagen aufgeführt, die Sie uns bitte zusammen mit dem Steckbrief zur Verfügung stellen (bitte keine Originaldokumente, wenn nicht ausdrücklich angegeben).

Gerne können Sie im Steckbrief handschriftliche Ergänzungen oder Streichungen vornehmen.

<b>Kundenname</b>	<input type="text"/>		
<b>Kundennummer</b> (wenn vorhanden)	<input type="text"/>	<b>Datum:</b>	<input type="text"/>
<b>Postanschrift der Sicherungsimmobilie</b>	<input type="text"/>		
	Straße, Hausnr.	PLZ Ort	
<b>Baujahr</b>	<input type="text"/>	<b>Grundstücksgröße</b>	<input type="text"/>
<b>Objektart:</b>	<b>Bauweise:</b>	<b>Keller:</b>	<b>Dachgeschoss/-form:</b>
<input type="checkbox"/> Haus freistehend <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Holzständerhaus	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Flachdach
		<b>Anzahl der Geschosse</b> (inkl. Keller und Dachgesch.)	<input type="text"/>
<b>Eigentümer oder Erwerber:</b>	<input type="text"/>		
	gemäß Grundbuch oder Kaufvertrag mit Angabe der Eigentumsanteile		
<b>Denkmal-schutz:</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<b>Grundstück in Erbpacht:</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, dann bitte angeben:
		<input type="text"/> €	<input type="text"/>
		Höhe des jährl. Erbbauzinses	Ablauf des Erbbaurechtes im Jahr
<b>Anzahl PKW-Stellplätze</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Garagen (freistehend)	Carports	Stellplätze im Freien
			Tiefgaragenstellplätze
<b>Ausstattung:</b>			
<b>Bodenbeläge Wohnfläche:</b>	<b>Bodenbeläge Gewerbefläche:</b>	<b>Bodenbeläge Treppenhaus:</b>	<b>Sonstige Ausstattung:</b>
<input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Teppichboden <input type="checkbox"/> PVC, Laminat etc.	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Teppichboden <input type="checkbox"/> PVC, Laminat <input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> PVC, etc. <input type="checkbox"/> Granit <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Kamin/-ofen <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage Solaranlage
			<input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Gegensprech-anlage <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung .....
<b>Erschließung</b>	<b>Lage in Ort / Umgebung</b>	<b>Zuwegung, Zufahrt zum Grundstück</b>	
<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> City / Ortskern <input type="checkbox"/> citynah <input type="checkbox"/> Stadtviertel / Subzentrum <input type="checkbox"/> Ortsrand / Peripherie <input type="checkbox"/> Außenbereich <input type="checkbox"/> Ländlich <input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriegebiet	<input type="checkbox"/> Direkt von öffentlicher Straße <input type="checkbox"/> Dingliches Wegerecht <input type="checkbox"/> Baulast <input type="checkbox"/> Notwegerecht <input type="checkbox"/> Nicht sichergestellt	

## Umgebungsmerkmale

Art der umgebenden Bebauung:	Nahversorgung:	Qualität und Umfang der Außenanlagen:	Höhere Gewalt/ Immissionen:	Verkehrsanbindung Individual/ÖPNV:
<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent	<input type="checkbox"/> exzellent
<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> sehr gut
<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> gut
<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht
<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich
<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich
<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht	<input type="checkbox"/> leicht
<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> unterdurchschnittlich
<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> mäßig
<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> schlecht
<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht	<input type="checkbox"/> sehr schlecht
<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal	<input type="checkbox"/> katastrophal

## Umbau, Sanierung, Modernisierung

	Maßnahme	durchgeführt im Jahr	ungefähre Kosten in €	sonstige Hinweise
<input type="checkbox"/>	Dacherneuerung mit Wärmedämmung			
<input type="checkbox"/>	(teilweiser) Einbau neuer Fenster / Haustür			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser/Abwasser)			
<input type="checkbox"/>	Erneuerung der Heizungsanlage mit Solar- / Brauchwasser- / Photovoltaikanlage			
<input type="checkbox"/>	Wärmedämmung der Außenwände / Kellerdecke			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung / Einbau von neuen Bädern			
<input type="checkbox"/>	Modernisierung des Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Innentreppen			
<input type="checkbox"/>	Wesentliche Verbesserungen der Grundrissgestaltung			

Unterlagen	Hinweise	Bereitstellung durch	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Aktueller Grundbuchauszug</b>	Aktuelle (max.6 Monate alt) vollständige Ausfertigung, bitte keine „Grundbuchnachricht“	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>Aktuelle amtliche Flurkarte</b>	Mit eingezeichneter Gebäudelage (nicht älter als 6 Monate)	Katasteramt / Liegenschaftsamt	<input type="checkbox"/>
<b>Aktuelle Fotos (innen und außen)</b>	Mindestens zwei verschiedene aktuelle Aufnahmen von außen sowie mehrere aussagekräftige Aufnahmen von innen	selbst	<input type="checkbox"/>
<b>Bemaßte Bauzeichnungen</b>	Leserliche Grundrisse aller Ebenen, Querschnitt, Ansichten (aktueller vollständiger Status)	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/>
<b>Qualifizierte Berechnungen der Flächen und Inhalte</b>	Wohn- und Nutzfläche, Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt (alternativ Umbauter Raum)	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Baubeschreibung</b>	Beschreibung des Bauwerks und ggf. der Anbauten, die über die bauliche/technische Ausführung Auskunft gibt	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Feuerversicherungsnachweis</b>		Versicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>
<b>Aufstellung Wohnungen / Einheiten, Nutzung und Mieteinnahmen</b>	Aktuelle (nicht älter als 3 Monate) vollständige Aufstellung mit allen Angaben gem. Anlage	Anlage	<input type="checkbox"/>
<b>Miet-/Pachtverträge</b>	Aktuelle Ausfertigungen für alle vermieteten und verpachteten Einheiten, ggf. mit Nachträgen		<input type="checkbox"/>
<b>Vollmacht des Eigentümers</b>	Für die Evangelische Bank zur Einsichtnahme in öffentliche Register	Anlage	<input type="checkbox"/>
<b>Energieausweis</b>	Verpflichtend bei Kauf oder Vermietung		<input type="checkbox"/>
<b>folgende Unterlagen, soweit bei Ihrer Immobilie zutreffend:</b>			
<b>Kaufvertrag</b>	Bei Kaufobjekten und vollständige Ausfertigung	Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Vollständige Teilungserklärung inkl. aller Nachträge</b>	Vollständige Ausfertigung, ggf. mit allen Nachträgen	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>Aufteilungsplan</b>	Vollständige Darstellung der Sondereigentums-einheiten und Sondernutzungsflächen / Anlage der Teilungserklärung	Notar / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
<b>Erbbaurechtsvertrag</b>	vollständiger Erbbaurechtsvertrag mit Nachträgen, soweit geschlossen, sowie Bescheinigung des aktuellen Erbbauzinses	Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>
<b>Bauantrag/-genehmigung</b>	bei genehmigungspflichtigen Neubauten und Anbauten: bitte vollständigen Bauantrag mit Baugenehmigung und genehmigten Bauplänen	Architekt	<input type="checkbox"/>
<b>Sanierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen</b>	Beschreibung wesentlicher Umbau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen / auch für geplante Maßnahmen	Architekt / Fachfirma	<input type="checkbox"/>
<b>Energieausweis</b>	für Eigentümer verpflichtend bei Vermietung (EnEV 2009)		<input type="checkbox"/>
<b>Denkmalschutz</b>	Darstellung der Auflagen zu baulichen Veränderungen an und in der Immobilie	Denkmalschutzbehörde	<input type="checkbox"/>
<b>Sanierungsaufgaben</b>	standortbezogene Sanierungssatzung der Stadt oder Gemeinde / Grundbuch: Sanierungs- oder Entwicklungsvermerke in Abt. II	Stadt- oder Gemeindeverwaltung	<input type="checkbox"/>
<b>Baulasten- / Altlastenverzeichnis</b>	soweit im Kaufvertrag erwähnt oder als Belastung des Grundstückes bekannt (z.B. mögliche Altlasten bei ehemaligen Gewerbegrundstücke wie Tankstellen, Färbereien etc.)	zuständige Behörde	<input type="checkbox"/>
<b>Kostenaufstellung für den Bau / die Renovierung</b>	Nach Gewerken		<input type="checkbox"/>
<b>Bewilligungsurkunden von bestehenden Rechten in Abt. II, die nicht gelöscht werden</b>	Sofern diese einen Wert darstellen (z.B. Wohnrecht, Reallasten etc.). Bei Wege-, Leitungs- Kanalrechten etc. ist dies nicht erforderlich		<input type="checkbox"/>

Wenn Sie Fragen zu den einzelnen Unterlagen oder deren Beschaffung haben, rufen Sie uns einfach an.

**Immobilie:**

Postanschrift:

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

**Aufstellung Wohnungen / Einheiten, Nutzung und Mieteinnahmen zum:**

Datum

Etage (z.B. KG, EG, 1.OG, ...)	Whg.-/Einheit-Nr. oder Lage	Nutzung gewerbl.(g) Wohnen (w)	Fläche in m <sup>2</sup> (ohne Keller)	vermietet (v) Leerstand (l) eigen- genutzt (e)	seit	Kaltmiete in €	Nebenkosten in €	wenn befristet, bis

Bitte eine weitere Aufstellung beifügen, falls der Platz nicht ausreicht, um alle Einheiten der Immobilie darzustellen.

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.**

--	--

Ort, Datum

Unterschrift (zukünftiger) Kreditnehmer

# Auftrag zur Einholung von Objektunterlagen

Gern sind wir Ihnen bei der Einholung von Objektunterlagen behilflich. Sie ersparen sich somit lange Wege und Wartezeiten bei Ämtern und Gemeinden. Durch eine Onlineabfrage erhalten wir die notwendigen Auskünfte in der Regel innerhalb kürzester Zeit. Auf Wunsch erhalten Sie selbstverständlich eine Kopie der abgerufenen Unterlagen.

Die Kosten für den Abruf betragen je abzurufende Unterlage € 25,00 zzgl. der entstehenden Fremdkosten.

Kreuzen Sie einfach nur die gewünschte Unterlage an und wir übernehmen die Arbeit für Sie. Die Entgelte belasten wir ganz bequem Ihrem unten anzugebenden Konto.

<input checked="" type="checkbox"/>	Unterlage	Objektinformationen
<input type="checkbox"/>	Amtliche Flurkarte	Eigentümer _____
<input type="checkbox"/>	Unbeglaubigter Grundbuchauszug*	Geburtsdatum Eigentümer _____
		Anschrift Immobilie _____
<input type="checkbox"/>	Baulastenauskunft*	Amtsgericht: _____
		Grundbuch von: _____
<input type="checkbox"/>	Altlastenauskunft*	Blatt _____
		Gemarkung: _____
		Flur _____
		Flurstück _____

\* Für diese Unterlage / Auskunft ist die zusätzliche Vollmacht auf der folgenden Seite erforderlich

## Einzugskonto:

IBAN:	BIC:
Kreditinstitut:	

**SEPA-Lastschriftmandat:** Ich/Wir ermächtige(n) die Evangelische Bank, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der Evangelischen Bank auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Hiermit beauftrage ich, Eigentümer/in des vorstehenden Grundstücks, die Evangelische Bank eG, Ständeplatz 19, 34117 Kassel, mit der Einsichtnahme/Einholung der vorgenannten Unterlagen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Eigentümers/in des Grundstücks

# Zustimmung zur Grundbucheinsicht

Hiermit stimme(n) ich/wir

\_\_\_\_\_  
(Eigentümer/in)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum)

zu, dass die

Evangelische Bank eG  
Ständeplatz 19  
34117 Kassel

Für das Objekt

\_\_\_\_\_  
(genaue Bezeichnung und Anschrift des Objekts)

**Amtsgericht** \_\_\_\_\_ **Grundbuch von** \_\_\_\_\_

**Blatt** \_\_\_\_\_ **Gemarkung** \_\_\_\_\_ **Flur** \_\_\_\_\_ **Flurstück** \_\_\_\_\_  
(genaue Grundbuchblattbezeichnung: Gericht, Grundbuchbezirk, Blatt, Gemarkung, Flur, Flurstück)

Grundbucheinsicht nimmt, bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/ Kataster, Grundbücher und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt Untervollmachten zu erteilen. Der/die Eigentümer/in sind einverstanden, dass die Untervollmacht bzw. eine direkte Vollmacht erteilt wird an:

Firma on-geo GmbH  
Brienner Straße 12  
80333 München

Firma on-geo GmbH  
Niederlassung Erfurt  
Parsevalstr. 2  
99092 Erfurt

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/ online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber.

Der Eigentümer willigt ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der on-geo GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch den Eigentümer jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Eigentümers gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften